

CHARGE D'OPERATION DE CONSTRUCTION (H/F)

REFERENCE OFFRE : 2020-GB-OPSBAT

CADRE STATUTAIRE :

Filière : technique

Catégorie : A

Cadre d'emploi : ingénieur territorial

TEMPS ET REGIMES DE TRAVAIL

35 à 40 heures à déterminer avec le chef de service

AUTORITE HIERARCHIQUE ET EVALUATEUR :

Chef du groupement bâtiment

STRUCTURE DE RATTACHEMENT / CONDITIONS :

- Le Service Départemental d'Incendie et de Secours du Val d'Oise représente 42 sites répartis sur ce territoire. Le groupement bâtiment du SDIS 95 cherche à recruter un chargé d'opération de bâtiment qui sera chargé de réaliser les projets de travaux d'entretien identifiés dans le cadre d'un audit bâtiminaire actuellement en cours.
- Travail en bureau
- Continuité de service organisée sur 2 postes
- Déplacements fréquents sur le département (permis de conduire B)
- Lieu de travail – 4, rue des Oziers - Saint-Ouen L'Aumône

MISSIONS :

- Placé sous l'autorité de la responsable du service Programmation et Construction, le chargé d'opération travaille sur différents projets de réaménagement/ restructuration/ réhabilitation / construction de centre de secours.
- Il assure la maîtrise d'œuvre en interne des opérations de petites et moyennes importances, dans son intégralité : Diagnostic, faisabilité, programmation, études de projet, dossiers des ouvrages exécutés, garanties de parfait achèvement.
- Il pilote des opérations en maîtrise d'œuvre externe sur des opérations plus importantes.
- Il incrémente la base de données patrimoniales.

ACTIVITES ET TÂCHES DU POSTE :

- Études techniques et économiques des projets, réalisation ou analyse des études pré-opérationnelles (opportunité, faisabilité, etc.) et opérationnelles
- Conduire l'analyse des besoins des centres en matière d'aménagements de bâtiments
- Etablir des études pré-opérationnelles : opportunité, faisabilité financière, temporelle, technique, organisationnelle, etc.)
- Prendre en compte le retour d'expériences de projets déjà réalisés
- Élaborer une étude économique des projets
- Intégrer, dans ses analyses, les problématiques des différents services spécialisés
- Mettre en place ou participer à une gestion de projet dématérialisée, une plateforme collaborative d'échanges des données, un projet BIM
- Conception, réalisation de projets de bâtiments et d'aménagement, proposition de modes de réalisation, rédaction de documents pour la passation des marchés réalisation,
- Conseiller les décideurs et les services maîtres d'ouvrage et les alerter sur les risques et contraintes (techniques, juridiques, temporels, financiers, etc.) liés aux projets
- Arbitrer et opérer des choix techniques adaptés dans le cadre de la création et de la gestion de bâtiments



- Construire et aménager durablement
- Réaliser les plans sur logiciel Archicad et ou Autocad Revit
- Élaborer des cahiers des charges (concepteurs, réalisateurs, Amo)
- Proposer des modes de réalisation techniques respectueux du développement durable
- S'assurer du respect des réglementations en vigueur
- Préparer et suivre les dossiers de permis de construire,
- Etablir les dossiers d'urbanisme (déclaration préalable, autorisation de modifier un ERP).
- Monter ou superviser les dossiers techniques (en fonction de l'importance du dossier)
- Etablir des dossiers de consultations d'entreprises pour des opérations de gros entretien, de maintenance, de remplacement d'équipements en soutien du service Exploitation Maintenance
- Contribution à la définition et à la constitution des contrats d'entretien / maintenance
- Appliquer et contrôler l'application de la réglementation en matière de sécurité et de prévention des risques
- Appliquer les règles de conception des ouvrages
- Proposer des solutions de construction durables
- Définir les conditions d'exécution, les caractéristiques techniques et les délais de réalisation d'un ouvrage
- Proposer des assurances de chantier à souscrire
- Préparer les dossiers d'autorisation administrative
- Etablir les dossiers de Consultation des entreprises
- Estimer le coût prévisionnel des travaux
- Préparer des contrats de travaux ou marchés
- Réaliser ou viser les plans d'exécution des entreprises
- Conduire et ordonnancer un chantier
- Organiser la coordination des différents acteurs externes et internes à la collectivité (paysagistes, urbanistes, aménageurs, etc.)
- Chiffrer des opérations en coût global
- Suivi et contrôle technique des réalisations :
- Suivre et réceptionner des travaux
- Vérifier les dossiers techniques des marchés (cahier des charges, cahier des clauses techniques particulières, cahier des clauses administratives particulières, détail estimatif, etc.)
- Vérifier les plans d'exécution
- Vérifier les situations d'avancement des entreprises
- Réaliser les dossiers d'ouvrages exécutés
- Participation à l'établissement du plan pluriannuel d'investissement
- Évaluer un chantier, valider un processus BIM
- Suivre et réceptionner une maquette numérique BIM

COMPETENCES REQUISES (SAVOIRS ET SAVOIR-FAIRE) :

- Connaissance des réglementations (Loi MOP, code des marchés, code de l'urbanisme et code de l'environnement, ERP)
- Connaissance Archicad et ou Autocad Revit
- Connaissance des réglementations hygiène/sécurité, coordination SPS, risques sanitaires
- Connaissances techniques tous corps de métier dont voirie, éclairage, hydraulique, etc.
- Capacité d'analyse sous l'angle du coût global
- Connaissance en Développement durable appliquée aux bâtiments
- Maîtrise des méthodes et outils d'évaluation bâtiments
- Maîtrise des enjeux : énergie, matériaux durables, GES
- Connaissances des DTU, normes d'accessibilité



QUALITES REQUISES (SAVOIR ETRE) :

- Force de propositions
- Esprit d'analyse et de synthèse
- Dynamisme
- Sens du travail en équipe
- Dialogue et communication
- Rigueur et méthode
- Autonomie
- Capacité d'adaptation

QUALIFICATION SOUHAITEE :

- Idéalement issu d'une formation d'architecte ou d'ingénieur, vous justifiez d'une expérience significative en conception et réalisation.

VOUS SOUHAITEZ CANDIDATER ?

Poste à pourvoir par voie de mutation, détachement, le cas échéant par voie contractuelle.

Adressez votre CV et votre lettre de motivation à :

Monsieur le Président du CASDIS

CS 80 318

95027 CERGY PONTOISE CEDEX

Ou par mail à recrutement@sdis95.fr

⇒ Dans tous les cas, veuillez rappeler en objet de votre candidature la référence suivante : **2020-GB-OPSBAT**

